



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
7 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
1055

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αναγνώριση δρόμου ως υφισταμένου προ του έτους 1923 Ο.Τ. στο 288 στο Αγρίνιο. .... 1
- Τροποποίηση στο Ο.Τ. 101 στη Προσοτσάνη του Ν. Δράμας. .... 2
- Τροποποίηση στο Ο.Τ. 53 στην Αδριανή του Ν. Δράμας. .... 3
- Καθορισμός ορίων οικισμού Βλαχουγιάννη και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. .... 4
- Καθορισμός ορίων οικισμού Ρεύμα Βατούσης, κατηγοριοποίησή του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης .... 5
- Καθορισμός ορίων οικισμού Κάτω Χωριό Πλωμαρίου, κατηγοριοποίησή του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης .... 6

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 2337/86 (1)
- Αναγνώριση δρόμου ως υφισταμένου προ του έτους 1923 Ο.Τ. στο 288 στο Αγρίνιο.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντάς υπόψη:

1. Τις διατάξεις του 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
2. Τις διατάξεις του από 20.6.55 Β. Δ/τος «περί εξαιρέσεως από της κατά την παρ. 1 του Ν. 3200/55 αρμοδιότητας του ΥΠ.Δ.Ε.»
3. Τις διατάξεις του 863/70 Β. Δ/τος «περί διαρθρώσεως του ΥΠ. Συγκ/νών και Δημ. Έργων, όπως τούτο τροποποιήθηκε δια του 572/67 Β. Δ/τος».
4. Τις διατάξεις του 532/70 Ν.Δ. «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
5. Τις διατάξεις του 712/70 Β.Δ. όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα 677/71 και 198/72 Β. Δ/τα.

6. Τη Α.7/16/11/7.10.70 κοινή απόφαση των Υπουργών «περί οργανώσεως των περιφερειακών Υπηρεσιών του ΥΠ.Δ.Ε.

7. Τη Α9/1-8/9.8.71 κοινή εγκύκλιο των, Πρωθυπουργού, Αντιπροέδρου και Υπουργού των Εσωτερικών «περί οργανώσεως των Νομαρχιών.

8. Την αριθ. 24712/1248/21.6.1982 κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χ.Ο.Π..

9. Την από 11.2.86 αίτηση του ενδιαφερομένου.

10. Το τοπ. διάγραμμα που συνέταξε ο Μηχ/κός Νίκος Κριατσιώτης.

11. Το αριθ. 9450/86 βεβαίωση του Δήμου Αγρινίου από την οποία φαίνεται ότι ο δρόμος προϋπάρχει του έτους 1923.

12. Την σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Αιτωλ/νίας όπως αυτή διατυπώθηκε στο αριθ. 9/86 (θέμα 18ο) πρακτικό αυτού.

13. Την αριθ. 17931/9.9.83 απόφαση Νομάρχης περί αναθέσεως ασκήσεως μερους αρμοδιοτήτων Νομάρχης με την ένδειξη «εντολή Νομάρχης».

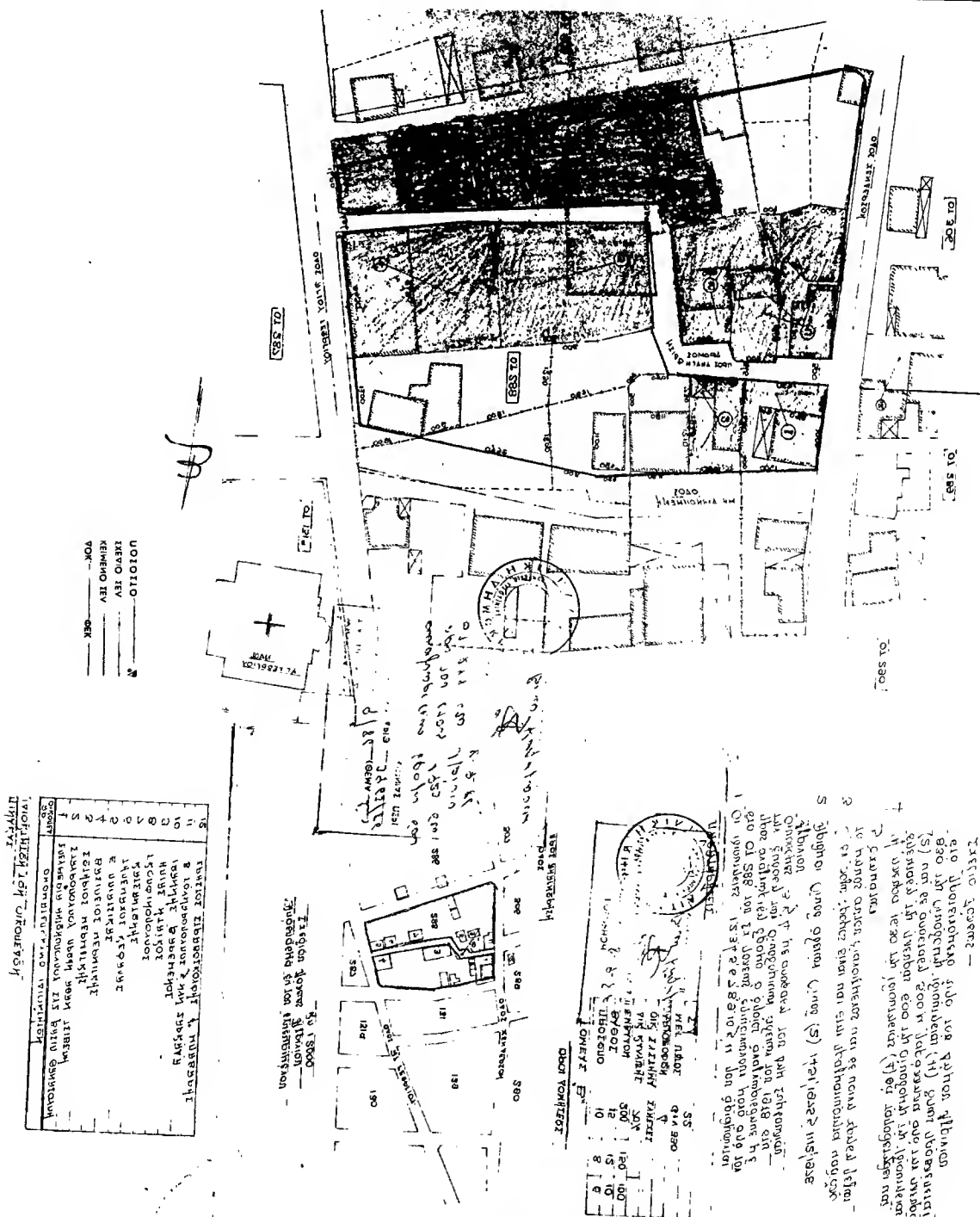
14. Την αριθ. Ε. 20014/77 εγχ. 34 ΥΠ.Δ.Ε. σχετικά με οδούς προς του έτους 1923, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε τον δρόμο που βρίσκεται στο Ο.Τ. 288 του σχεδίου Πόλης Αγρινίου όπως φαίνεται στα τοπογραφικά διαγράμματα του Μηχ/κού σαν προ του έτους 1923.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 8 Σεπτεμβρίου 1986

Με εντολή Νομάρχης  
Ο Προϊστάμενος κ.α.α.  
ΒΙΚΥ ΚΑΛΜΑΠΟΚΑ



1910 1911 1912 1913 1914 1915 1916 1917 1918 1919 1920 1921 1922 1923 1924 1925 1926 1927 1928 1929 1930 1931 1932 1933 1934 1935 1936 1937 1938 1939 1940 1941 1942 1943 1944 1945 1946 1947 1948 1949 1950 1951 1952 1953 1954 1955 1956 1957 1958 1959 1960 1961 1962 1963 1964 1965 1966 1967 1968 1969 1970 1971 1972 1973 1974 1975 1976 1977 1978 1979 1980 1981 1982 1983 1984 1985 1986 1987 1988 1989 1990 1991 1992 1993 1994 1995 1996 1997 1998 1999 2000 2001 2002 2003 2004 2005 2006 2007 2008 2009 2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031 2032 2033 2034 2035 2036 2037 2038 2039 2040 2041 2042 2043 2044 2045 2046 2047 2048 2049 2050 2051 2052 2053 2054 2055 2056 2057 2058 2059 2060 2061 2062 2063 2064 2065 2066 2067 2068 2069 2070 2071 2072 2073 2074 2075 2076 2077 2078 2079 2080 2081 2082 2083 2084 2085 2086 2087 2088 2089 2090 2091 2092 2093 2094 2095 2096 2097 2098 2099 2100 2101 2102 2103 2104 2105 2106 2107 2108 2109 2110 2111 2112 2113 2114 2115 2116 2117 2118 2119 2120 2121 2122 2123 2124 2125 2126 2127 2128 2129 2130 2131 2132 2133 2134 2135 2136 2137 2138 2139 2140 2141 2142 2143 2144 2145 2146 2147 2148 2149 2150 2151 2152 2153 2154 2155 2156 2157 2158 2159 2160 2161 2162 2163 2164 2165 2166 2167 2168 2169 2170 2171 2172 2173 2174 2175 2176 2177 2178 2179 2180 2181 2182 2183 2184 2185 2186 2187 2188 2189 2190 2191 2192 2193 2194 2195 2196 2197 2198 2199 2200 2201 2202 2203 2204 2205 2206 2207 2208 2209 2210 2211 2212 2213 2214 2215 2216 2217 2218 2219 2220 2221 2222 2223 2224 2225 2226 2227 2228 2229 2230 2231 2232 2233 2234 2235 2236 2237 2238 2239 2240 2241 2242 2243 2244 2245 2246 2247 2248 2249 2250 2251 2252 2253 2254 2255 2256 2257 2258 2259 2260 2261 2262 2263 2264 2265 2266 2267 2268 2269 2270 2271 2272 2273 2274 2275 2276 2277 2278 2279 2280 2281 2282 2283 2284 2285 2286 2287 2288 2289 2290 2291 2292 2293 2294 2295 2296 2297 2298 2299 2300 2301 2302 2303 2304 2305 2306 2307 2308 2309 2310 2311 2312 2313 2314 2315 2316 2317 2318 2319 2320 2321 2322 2323 2324 2325 2326 2327 2328 2329 2330 2331 2332 2333 2334 2335 2336 2337 2338 2339 2340 2341 2342 2343 2344 2345 2346 2347 2348 2349 2350 2351 2352 2353 2354 2355 2356 2357 2358 2359 2360 2361 2362 23	
--	--

After 11:15  
 B. 11:15  
 H. 11:15  
 11:15

*[Handwritten signature]*

Αριθ. ΤΠ ΠΕ 4449

(2)

Τροποποίηση στο Ο.Τ. 101 στη Προσοτσάνη του Ν. Δράμας.  
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και το Ν.Δ. 532/72 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».
2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδας και τους Νομάρχες» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71.
3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων».
4. Τον Ν. 1577/18.12.85 «περί Γ.Ο.Κ».
5. Τον Ν. 1337/83.
6. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183 (ΦΕΚ 70Α/6.6.86).
7. Την απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Προσοτσάνης αριθ. 17/1985.

8. Το τοπογραφικό διάγραμμα της περιοχής.

9. Την εισήγηση του Προϊσταμένου του Τ.Π. - Π.Ε. Δράμας.

10. Την θετική γνωμοδότηση αριθ. 8/8/27.8.86 του Συμβουλίου ΠΕ. ΧΩ.ΔΕ.

11. Την απόφασή μας αριθ. 1085/20.3.81, αποφασίζουμε:

Ακυρώνουμε την απόφασή μας αριθ. 1085/20.3.81 και επαναφέρουμε σε ισχύ στο Ο.Τ. 101 της Προσοτσάνης στην νοτιοανατολική γωνία αυτού το αρχικό ρυμοτομικό σχέδιο που εγκρίθηκε με το Π.Δ. της 18.7.1957 και όπως εμφανίζεται στο συνημμένο διάγραμμα.

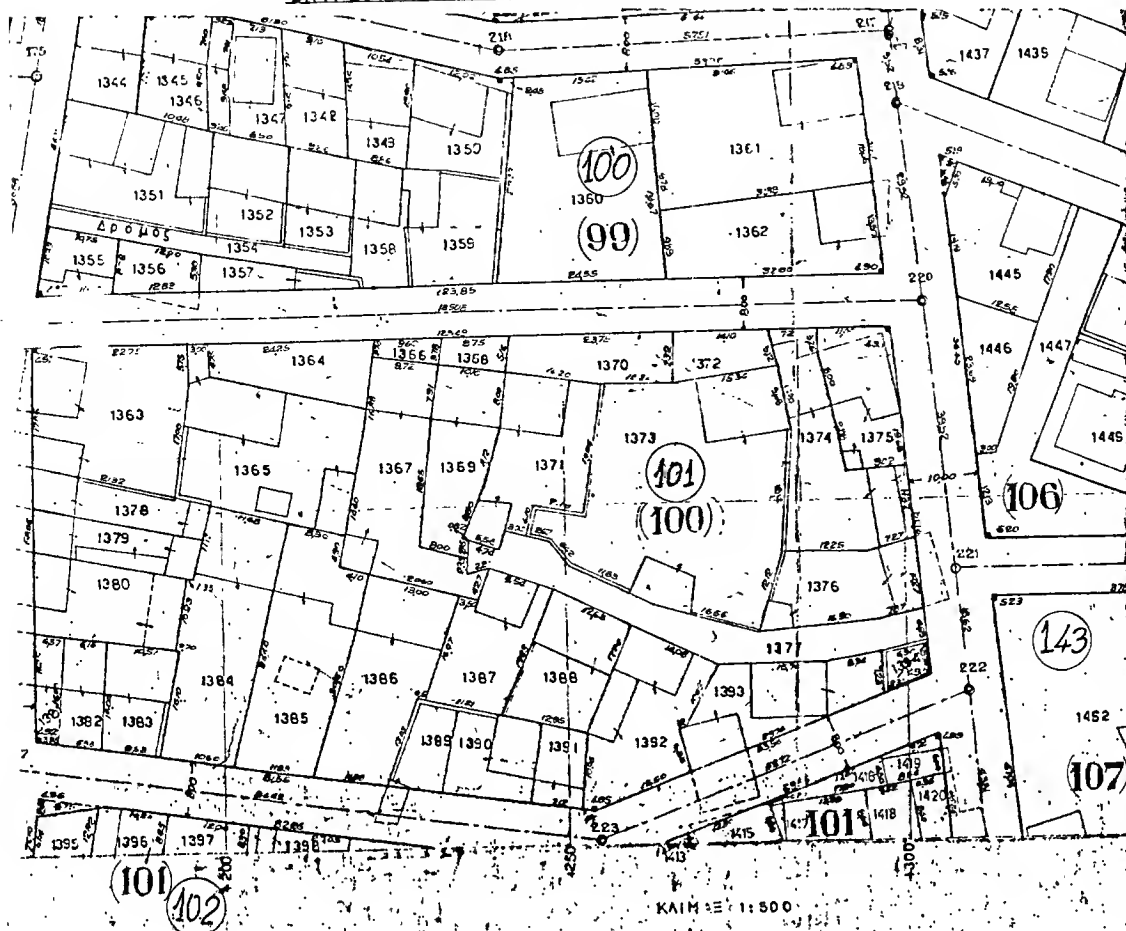
Η απόφαση αυτή μαζί με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Δράμα, 4 Σεπτεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΡΟΓΚΑΚΟΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΤΟ Ο.Τ. 101 ΣΤΗ ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗ  
ΑΚΥΡΣΗ ΤΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΝΟΜΑΡΧΗΣ 1085/20.3.81



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Π. ΠΕ  
ΜΠΕΝΕΘΑΣ ΣΩΤΗΡΗΣ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤ. ΜΗΧ/ΚΟΣ ΜΕ 5/4

Η ΣΥΝΤΑΧΤΡΙΑ  
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΑΜΗΛΟΣ  
ΤΕΡΣΙΔΟΥ ΕΥΔΟΣΙΑ  
ΤΟΠΟΓΡ. ΜΗΧ/ΚΟΣ ΜΕ 5/4

ΔΡΑΜΑ 98 - Β. 1986

6644 4.4.86  
υπομ. Ν.Δ. 101

Αριθ. ΤΠ ΠΕ 4448

Τροποποίηση στο Ο.Τ. 53 στην Αδριανή του Ν. Δράμας.  
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και το Ν.Δ. 532/72 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».
2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδας και τους Νομάρχες» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71.
3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων».
4. Τις διατάξεις του Ν. 1557/18.12.85 περί Γ.Ο.Κ.
5. Τις διατάξεις του Ν. 797/71.
6. Τις διατάξεις του Π.Δ. 1337/83.
7. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183 (ΦΕΚ 70Α/6.6.86).
8. Το τοπογραφικό διάγραμμα της περιοχής.

(3)

9. Την εισήγηση του Προϊσταμένου του Τ.Π. - Π.Ε. Δράμας.

10. Την θετική γνωμοδότηση αριθ. 8/7/27.8.86 του Συμβουλίου ΠΕ. ΧΩ.ΔΕ.

11. Την απόφασή μας αριθ. 87960/15.2.1974 (ΦΕΚ 55Δ/7.3.74) «περί τροποποίησης του ρυμο. σχεδίου στο Ο.Τ. 53», αποφασίζουμε:

Αίρουμε και τυπικά την απαλλοτρίωση που επιβλήθηκε με την απόφασή μας αριθ. 87960/15.2.74 ως αυτοδικαίως ανακληθείσα σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 797/71 και εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 53 στην Αδριανή όπως εμφανίζεται στο συνημμένο διάγραμμα.

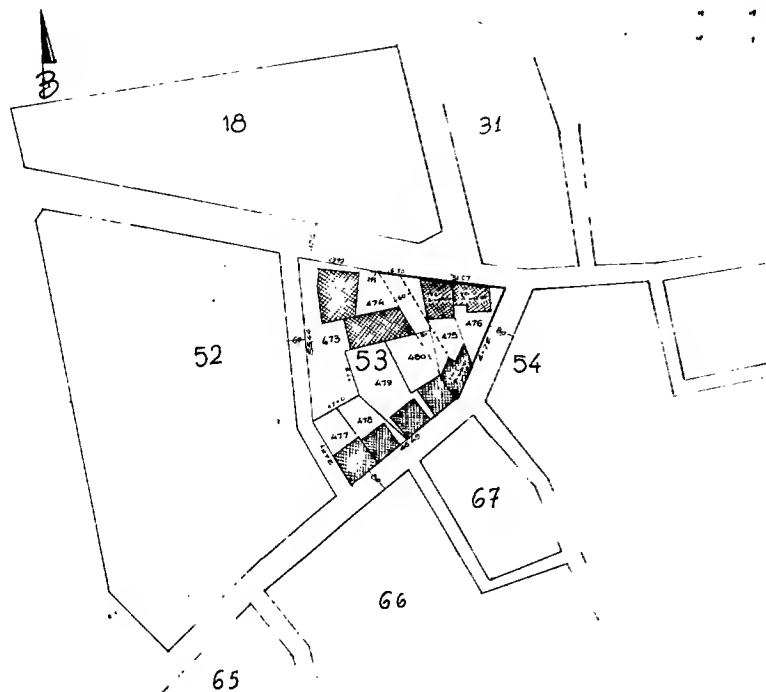
Η απόφαση αυτή μαζί με το συν/νο τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Δράμα, 4 Σεπτεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΡΟΓΚΑΚΟΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ  
ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΔΡΙΑΝΗΣ ΣΤΟ Ο.Τ. 53  
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Αριθ. κτημ. 475 Πεταλωτής Αθ. & Γεώργιος Δημ. Αριθ. Αδείας 521/80 & 923/80  
 " " 476 Μακρής Αργυρός Αριθ. Αδείας 936/80  
 " " 480 Μοτσανός Κων. του Θωμά  
 " " 474 Σταυρίδης Βασιλάκης

Σημ. ----- Κατάρτησιν

Δράμα 28 - 9 - 1986

Η ΣΥΝΤΑΧΤΡΙΑ  
ΤΕΧΝ. ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ  
ΤΕΡΣΙΟΥ ΕΥΔΟΣΙΑ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΗΣΤ/

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ  
ΜΠΕΝΕΘΑΣ ΣΩΤΗΡΗΣ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ Η.

4448/4-9-86  
αν. Νομάρχης

Αριθ. 2680

(4)

Καθορισμός ορίων οικισμού Βλαχογιάννι και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5. 1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α' /85) «περί ΓΟΚ».

Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τις αποφάσεις μας 7049/30.10.85 και 3884/30.6.86 για την κατάταξη σε κατηγορίες και επιβολή ειδικών περιορισμών δόμησης των οικισμών του Νομού με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους.

4. Τα πληθυσμακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους βάσει δελτίων Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την 288/11/28.8.86 γκωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

7. Την 14/1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Βλαχογιαννίου, αποφασίζουμε:

I. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Βλαχογιάννι Κοινότητας Βλαχογιαννίου Επαρχίας Ελασσόνας του Ν.Λάρισας με στοιχεία 1, 2, 3,.... 12,1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

## Α. Γενικοί όροι δόμησης:

Μέσα στα όρια του οικισμού Βλαχογιάννι θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που έχουν ελάχιστο εμβαδόν 300 τ.μ.

Κατά παρέκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

## Β. Ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης:

α) Ως προς τα υλικά και τη μορφή των στοιχείων των κτισμάτων ισχύουν οι αναφερόμενοι στους πίνακες που συνοδεύουν την 3884/30.6.86 απόφασή μας.

β) Είναι υποχρεωτική η εξασφάλιση της συνέχειας των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

III. α) Πρίν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

γ) Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη 60% μέγιστος αριθμός ορόφων 2, μέγιστο επιτρ. ύψος 7,5 μ.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα από 24.4.85 (ΦΕΚ 1818Δ' /85).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 8 Σεπτεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης  
ΑΠ. ΒΛΑΣΙΑΔΗΣ

Συντάσσεται την 2680/7-7-66  
Απόφαση Νομάρχη Λαρίσας

Ε.Ν.

Η Προϊσταμένη Τ.Π.ε Π.Ε.

Μ. ΛΙΒΕΡΗ

Γραφείο Μητρώου με Α.Β.

ΝΟΜΟΣ: ΛΑΡΙΣΑΣ  
ΟΙΚΙΣΜΟΙ: ΒΛΑΧΟΓΙΑΝΝΙ

ΥΠΟΜΟΝΗΜΑ

Οδοι ΟΤΑ  
Οδοι Οικισμού

ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΟΡΙΩΝ

1-2: οριο διοικητικής Γ. Λαριών

4: κτίριο Κ. Τσιάνη

5: κτίριο Π. Μίση

6-7: δρόμος

8-9: οριο πέγματος

10: κτίριο Δημοτ. Κοινοβουλίου

11-12: δρόμος

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Π.1.1

Αριθμός αρχείου

ΕΛΛΗΝΙΚΗ

ΚΑΤΑΤΑΞΗ

ΚΑΤΑΤΑΞΗ



Υπουργείο Χωροτάξεως Οικισμού και Περιβαλλοντος  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



Αριθ. Π.1060

(5)

Καθορισμός ορίων οικισμού Ρεύμα Βατούσης, κατηγοριοποίησή του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4/3.5.1985 «τρόπος καθορισμού ορίων των οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους».

2. Τις προτάσεις των μελετητών, ιδιωτών Μηχ/κών που τους είχε ανατεθεί η σχετική μελέτη, στα πλαίσια του σχεδιασμού των ανοιχτών πόλεων - χωριών Ν. Λέσβου.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού Ρεύμα Βατούσης που συμπληρώθηκε από τους μελετητές που αναφέρουμε παραπάνω, σύμφωνα με τις υποδείξεις των προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π. για τη μελέτη.

4. Τη αριθ. 25/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Βατούσας.

5. Τη αριθ. 1/12.2.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

1. Την κατάταξη του οικισμού Ρεύμα της Λέσβου στις κατηγορίες φθίνων, αδιάφορος, μικρός.

2. Καθορίζουμε το όριο του οικισμού Ρεύμα Λέσβου όπως αυτό φαίνεται στην αεροφωτογραφία του οικισμού 1:5.000 που επισυνάπτουμε και ορίζεται από τα σημεία 1, 2, 3,... έως 6, 1.

3. Γενικοί όροι δόμησης:

α. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ Δ' /3.5.1985 και για τον οικισμό Ρεύμα Τρύγωνα είναι άρτια τα γήπεδα που βρίσκονται μέσα στα όρια του οικισμού και έχουν ελάχιστο εμβαδό 500 τ.μ.

β. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

4. Ειδικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε ειδικούς όρους δόμησης για τον οικισμό Ρεύμα Λέσβου όπως αναγράφονται στο συνημμένο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης, από τους όρους αυτούς είναι υποχρεωτικοί αυτοί που ορίζει το Π.Δ. 24.4/3.5.1985 ... και άσκηση με την κατηγορία που ανήκει ο οικισμός σαν αδιάφορος, ενδιαφέρων ή αξιόλογος.

5.α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

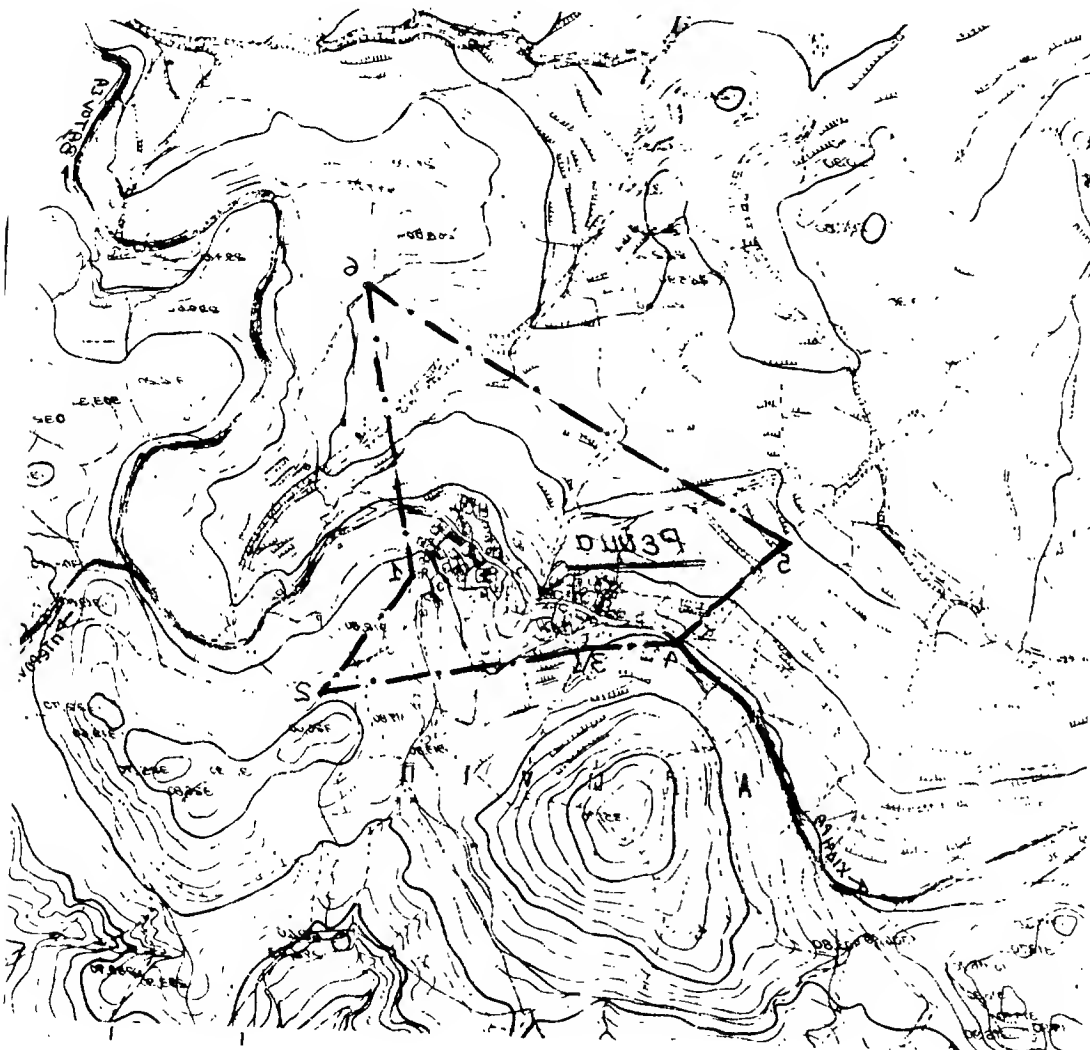
β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν όσα ορίζει το Π. Δ/γμα 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή που ισχύει από την ημέρα που υπογράφεται, μαζί με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 13 Φεβρουαρίου 1985

Ο Νομάρχης  
Ν. ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ



Περίοδος ορίων  
1. οικόμ  
2. οικόμ  
3. οικόμ  
4. οικόμ  
5. οικόμ  
6. οικόμ  
7. οικόμ  
8. οικόμ  
9. οικόμ  
10. οικόμ  
11. οικόμ  
12. οικόμ  
13. οικόμ  
14. οικόμ  
15. οικόμ  
16. οικόμ  
17. οικόμ  
18. οικόμ  
19. οικόμ  
20. οικόμ  
21. οικόμ  
22. οικόμ  
23. οικόμ  
24. οικόμ  
25. οικόμ  
26. οικόμ  
27. οικόμ  
28. οικόμ  
29. οικόμ  
30. οικόμ  
31. οικόμ  
32. οικόμ  
33. οικόμ  
34. οικόμ  
35. οικόμ  
36. οικόμ  
37. οικόμ  
38. οικόμ  
39. οικόμ  
40. οικόμ  
41. οικόμ  
42. οικόμ  
43. οικόμ  
44. οικόμ  
45. οικόμ  
46. οικόμ  
47. οικόμ  
48. οικόμ  
49. οικόμ  
50. οικόμ  
51. οικόμ  
52. οικόμ  
53. οικόμ  
54. οικόμ  
55. οικόμ  
56. οικόμ  
57. οικόμ  
58. οικόμ  
59. οικόμ  
60. οικόμ  
61. οικόμ  
62. οικόμ  
63. οικόμ  
64. οικόμ  
65. οικόμ  
66. οικόμ  
67. οικόμ  
68. οικόμ  
69. οικόμ  
70. οικόμ  
71. οικόμ  
72. οικόμ  
73. οικόμ  
74. οικόμ  
75. οικόμ  
76. οικόμ  
77. οικόμ  
78. οικόμ  
79. οικόμ  
80. οικόμ  
81. οικόμ  
82. οικόμ  
83. οικόμ  
84. οικόμ  
85. οικόμ  
86. οικόμ  
87. οικόμ  
88. οικόμ  
89. οικόμ  
90. οικόμ  
91. οικόμ  
92. οικόμ  
93. οικόμ  
94. οικόμ  
95. οικόμ  
96. οικόμ  
97. οικόμ  
98. οικόμ  
99. οικόμ  
100. οικόμ

Αριθ. Π. 1653

(6)

Καθορισμός ορίων οικισμού Κάτω Χωριό Πλωμαρίου, κατηγοριοποίησή του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4/3.5.1985 «τρόπος καθορισμού ορίων των οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους».

2. Τις προτάσεις των μελετητών, ιδιωτών Μητ/κών που τους είχε ανατεθεί η σχετική μελέτη, στα πλαίσια του σχεδιασμού των ανοιχτών πόλεων - χωριών Ν. Λέσβου.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού Κάτων Χωριό που συμπληρώθηκε από τους μελετητές που αναφέρουμε παραπάνω, σύμφωνα με τις υποδείξεις των προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π. για τη μελέτη.

4. Τη αριθ. 74/1985 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

5. Τη αριθ. 3/26.2.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

1. Την κατάταξη του οικισμού Κάτω Χωριό της Λέσβου στις κατηγορίες φθίνων, (αδιάφορος - μικρός).

2. Καθορίζουμε το όριο του οικισμού Κάτω Χωριό Λέσβου όπως αυτό φαίνεται στην αεροφωτογραφία του οικισμού 1:5.000 που επισυνάπτουμε και ορίζεται από τα σημεία 3, 4, 5, 6, 7, 8, ...11, 12, 3.

3. Γενικοί όροι δόμησης:

α. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ Δ' /3.5.1985 και για τον οικισμό Κάτω Χωριό είναι άρτια τα γήπεδα που βρίσκονται μέσα στα όρια του οικισμού και έχουν ελάχιστο εμβαδό 300 τ.μ.

β. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

4. Ειδικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε ειδικούς όρους δόμησης για τον οικισμό Κάτων Χωριό Λέσβου όπως αναγράφονται στο συνημμένο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης, από τους όρους αυτούς είναι υποχρεωτικοί αυτοί που ορίζει το Π.Δ. 24.4/3.5.1985 ... και άσκηση με την κατηγορία που ανήκει ο οικισμός σαν αδιάφορος, ενδιαφέρων ή αξιόλογος.

5.α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

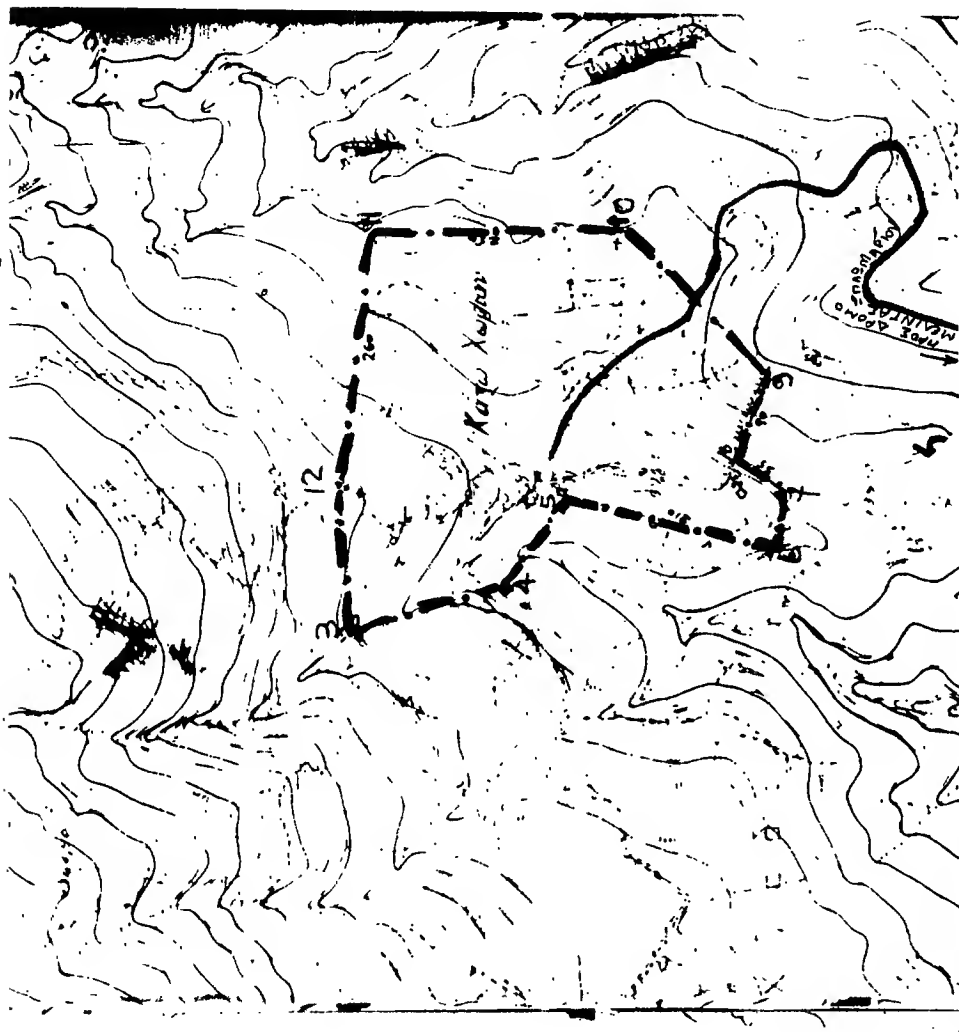
β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν όσα ορίζει το Π. Δ/γμα 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985.

Η απόφαση αυτή που ισχύει από την ημέρα που υπογράφεται, μαζί με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 4 Μαρτίου 1985

Ο Νομάρχης  
Ν. ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ



ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΚΑΤΩ ΧΩΡΙΟ ΠΛΩΜΑΡΙΟΥ

Περιγραφή ορίων

3-4-5 κτίσματα

6- οικισμός

7 Αγροτ. Ανοθική

8 Επί ξερολιθιάς 55μ. από 7

9 απέχει 90μ. από 8 και 50μ. από 9

10 Βορδ. κτίσμα

11 απέχει 250μ. από 10 και 260μ. από 12

12 Βορδ. κτίσμα